ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000887 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом (пер. Князевский) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91. Литер 1

Дата первичного размещения: 04.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "СТРОЙГРАД-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СУ "СТРОЙГРАД-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **355016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаевский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 57**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **355016, Ставропольский край, г Ставрополь, Чапаевский проезд, д 57, пом 3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78652230133**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **urist-sg@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://stroy-grad.net**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **olgast83@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Колосова**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "СТРОЙГРАД-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **260802972131**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635830801**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142651015495**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.06.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вальчук**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263505976837**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **33 966,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **662 604,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 094 379,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (пер. Князевский) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91, Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Михайловск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Князевский**
	9.2.11	Дом: **91**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, переулок Князевский, дом 91**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19530.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 988,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **73,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 061,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Верушкин Андрей Анатольевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Верушкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анатольевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **262404751923**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Козлов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262103601628**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Объединенная Дирекция проектных работ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164109537**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-3-044843-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-3-046606-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-055795-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-083722-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-11-301-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-11-301-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-11-301-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-11-301-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2023**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **785**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2623000179**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:11:021001:263**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 064,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:11:021001:263**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 064,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **423**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 4799 м.кв.коэффициент озеленения 15,97**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.47 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.47 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20.45 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ставрополькрайводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-08/90-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ставропольская сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635810883**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2988**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **480**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.70	1	18.00	2.70

2	Квартира-студия	1	1	30.40	1	19.00	2.70
3	Квартира	1	1	45.40	1	14.60	2.70
4	Квартира	1	1	34.30	1	10.90	2.70
5	Квартира-студия	1	1	29.10	1	18.20	2.70
6	Квартира-студия	1	1	30.10	1	25.70	2.70
7	Квартира	1	1	34.30	1	10.90	2.70
8	Квартира-студия	1	1	30.40	1	19.00	2.70
9	Квартира	1	1	45.00	1	14.60	2.70
10	Квартира-студия	1	1	21.50	1	16.80	2.70
11	Квартира-студия	1	1	21.50	1	16.80	2.70
12	Квартира-студия	1	1	25.70	1	21.00	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	11.80	2.70
14	Квартира-студия	2	1	29.90	1	19.00	2.70
15	Квартира	2	1	44.80	1	14.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.80	1	10.90	2.70
17	Квартира-студия	2	1	28.60	1	18.20	2.70
18	Квартира-студия	2	1	29.50	1	25.70	2.70
19	Квартира	2	1	33.80	1	10.90	2.70
20	Квартира-студия	2	1	29.90	1	19.00	2.70
21	Квартира	2	1	44.40	1	14.60	2.70
22	Квартира-студия	2	1	21.00	1	16.80	2.70
23	Квартира-студия	2	1	21.00	1	16.80	2.70
24	Квартира-студия	2	1	25.20	1	21.00	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	11.80	2.70
26	Квартира-студия	3	1	29.90	1	19.00	2.70
27	Квартира	3	1	44.80	1	14.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.80	1	10.90	2.70
29	Квартира-студия	3	1	28.60	1	18.20	2.70
30	Квартира-студия	3	1	29.50	1	25.70	2.70
31	Квартира	3	1	33.80	1	10.90	2.70

32	Квартира-студия	3	1	29.90	1	19.00	2.70
33	Квартира	3	1	44.40	1	14.60	2.70
34	Квартира-студия	3	1	21.00	1	16.80	2.70
35	Квартира-студия	3	1	21.00	1	16.80	2.70
36	Квартира-студия	3	1	25.20	1	21.00	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	11.80	2.70
38	Квартира-студия	4	1	29.90	1	19.00	2.70
39	Квартира	4	1	44.80	1	14.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.80	1	10.90	2.70
41	Квартира-студия	4	1	28.60	1	18.20	2.70
42	Квартира-студия	4	1	29.50	1	25.70	2.70
43	Квартира	4	1	33.80	1	10.90	2.70
44	Квартира-студия	4	1	29.90	1	19.00	2.70
45	Квартира	4	1	44.40	1	14.60	2.70
46	Квартира-студия	4	1	21.00	1	16.80	2.70
47	Квартира-студия	4	1	21.00	1	16.80	2.70
48	Квартира-студия	4	1	25.20	1	21.00	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	11.80	2.70
50	Квартира-студия	5	1	29.90	1	19.00	2.70
51	Квартира	5	1	44.80	1	14.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.80	1	10.90	2.70
53	Квартира-студия	5	1	28.60	1	18.20	2.70
54	Квартира-студия	5	1	29.50	1	25.70	2.70
55	Квартира	5	1	33.80	1	10.90	2.70
56	Квартира-студия	5	1	29.90	1	19.00	2.70
57	Квартира	5	1	44.40	1	14.60	2.70
58	Квартира-студия	5	1	21.00	1	16.80	2.70
59	Квартира-студия	5	1	21.00	1	16.80	2.70
60	Квартира-студия	5	1	25.20	1	21.00	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	11.80	2.70

62	Квартира-студия	6	1	29.90	1	19.00	2.70
63	Квартира	6	1	44.80	1	14.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.80	1	10.90	2.70
65	Квартира-студия	6	1	28.60	1	18.20	2.70
66	Квартира-студия	6	1	29.50	1	25.70	2.70
67	Квартира	6	1	33.80	1	10.90	2.70
68	Квартира-студия	6	1	29.90	1	19.00	2.70
69	Квартира	6	1	44.40	1	14.60	2.70
70	Квартира-студия	6	1	21.00	1	16.80	2.70
71	Квартира-студия	6	1	21.00	1	16.80	2.70
72	Квартира-студия	6	1	25.20	1	21.00	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	11.80	2.70
74	Квартира-студия	7	1	29.90	1	19.00	2.70
75	Квартира	7	1	44.80	1	14.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.80	1	10.90	2.70
77	Квартира-студия	7	1	28.60	1	18.20	2.70
78	Квартира-студия	7	1	29.50	1	25.70	2.70
79	Квартира	7	1	33.80	1	10.90	2.70
80	Квартира-студия	7	1	29.90	1	19.00	2.70
81	Квартира	7	1	44.40	1	14.60	2.70
82	Квартира-студия	7	1	21.00	1	16.80	2.70
83	Квартира-студия	7	1	21.00	1	16.80	2.70
84	Квартира-студия	7	1	25.20	1	21.00	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	11.80	2.70
86	Квартира-студия	8	1	29.90	1	19.00	2.70
87	Квартира	8	1	44.80	1	14.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.80	1	10.90	2.70
89	Квартира-студия	8	1	28.60	1	18.20	2.70
90	Квартира-студия	8	1	29.50	1	25.70	2.70
91	Квартира	8	1	33.80	1	10.90	2.70

92	Квартира-студия	8	1	29.90	1	19.00	2.70
93	Квартира	8	1	44.40	1	14.60	2.70
94	Квартира-студия	8	1	21.00	1	16.80	2.70
95	Квартира-студия	8	1	21.00	1	16.80	2.70
96	Квартира-студия	8	1	25.20	1	21.00	2.70
385	Квартира	9	1	33.60	1	11.80	2.70
386	Квартира-студия	9	1	29.90	1	19.00	2.70
387	Квартира	9	1	44.80	1	14.60	2.70
388	Квартира	9	1	33.80	1	10.90	2.70
389	Квартира-студия	9	1	28.60	1	18.20	2.70
390	Квартира-студия	9	1	29.50	1	25.70	2.70
391	Квартира	9	1	33.80	1	10.90	2.70
392	Квартира-студия	9	1	29.90	1	19.00	2.70
393	Квартира	9	1	44.40	1	14.60	2.70
394	Квартира-студия	9	1	21.00	1	16.80	2.70
395	Квартира-студия	9	1	21.00	1	16.80	2.70
396	Квартира-студия	9	1	25.20	1	21.00	2.70
397	Квартира	10	1	33.60	1	11.80	2.70
398	Квартира-студия	10	1	29.90	1	19.00	2.70
399	Квартира	10	1	44.80	1	14.60	2.70
400	Квартира	10	1	33.80	1	10.90	2.70
401	Квартира-студия	10	1	28.60	1	18.20	2.70
402	Квартира-студия	10	1	29.50	1	25.70	2.70
403	Квартира	10	1	33.80	1	10.90	2.70
404	Квартира-студия	10	1	29.90	1	19.00	2.70
405	Квартира	10	1	44.40	1	14.60	2.70
406	Квартира-студия	10	1	21.00	1	16.80	2.70
407	Квартира-студия	10	1	21.00	1	16.80	2.70
408	Квартира-студия	10	1	25.20	1	21.00	2.70

97	Квартира-студия	1	2	22.70	1	11.80	2.70
98	Квартира-студия	1	2	29.90	1	19.00	2.70
99	Квартира	1	2	44.80	1	14.60	2.70
100	Квартира	1	2	33.80	1	10.90	2.70
101	Квартира-студия	1	2	28.60	1	18.20	2.70
102	Квартира-студия	1	2	29.50	1	25.70	2.70
103	Квартира	1	2	33.80	1	10.90	2.70
104	Квартира-студия	1	2	29.90	1	19.00	2.70
105	Квартира	1	2	44.40	1	14.60	2.70
106	Квартира-студия	1	2	21.50	1	16.80	2.70
107	Квартира-студия	1	2	21.00	1	16.80	2.70
108	Квартира-студия	1	2	25.20	1	21.00	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	11.80	2.70
110	Квартира-студия	2	2	29.90	1	19.00	2.70
111	Квартира	2	2	44.80	1	14.60	2.70
112	Квартира	2	2	33.80	1	10.90	2.70
113	Квартира-студия	2	2	28.60	1	18.20	2.70
114	Квартира-студия	2	2	29.50	1	25.70	2.70
115	Квартира	2	2	33.80	1	10.90	2.70
116	Квартира-студия	2	2	29.90	1	19.00	2.70
117	Квартира	2	2	44.40	1	14.60	2.70
118	Квартира-студия	2	2	21.00	1	16.80	2.70
119	Квартира-студия	2	2	21.00	1	16.80	2.70
120	Квартира-студия	2	2	25.20	1	21.00	2.70
121	Квартира	3	2	22.70	1	18.00	2.70
122	Квартира-студия	3	2	30.40	1	19.00	2.70
123	Квартира	3	2	45.40	1	14.60	2.70
124	Квартира	3	2	34.30	1	10.90	2.70
125	Квартира-студия	3	2	29.10	1	18.20	2.70
126	Квартира-студия	3	2	29.50	1	25.70	2.70

127	Квартира	3	2	34.30	1	10.90	2.70
128	Квартира-студия	3	2	29.90	1	19.00	2.70
129	Квартира	3	2	45.00	1	14.60	2.70
130	Квартира-студия	3	2	21.50	1	16.80	2.70
131	Квартира-студия	3	2	21.50	1	16.80	2.70
132	Квартира-студия	3	2	25.70	1	21.00	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	11.80	2.70
134	Квартира-студия	4	2	29.90	1	19.00	2.70
135	Квартира	4	2	44.80	1	14.60	2.70
136	Квартира	4	2	33.80	1	10.90	2.70
137	Квартира-студия	4	2	28.60	1	18.20	2.70
138	Квартира-студия	4	2	29.50	1	25.70	2.70
139	Квартира	4	2	33.80	1	10.90	2.70
140	Квартира-студия	4	2	29.90	1	19.00	2.70
141	Квартира	4	2	44.40	1	14.60	2.70
142	Квартира-студия	4	2	21.00	1	16.80	2.70
143	Квартира-студия	4	2	21.00	1	16.80	2.70
144	Квартира-студия	4	2	25.20	1	21.00	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	11.80	2.70
146	Квартира-студия	5	2	29.90	1	19.00	2.70
147	Квартира	5	2	44.80	1	14.60	2.70
148	Квартира	5	2	33.80	1	10.90	2.70
149	Квартира-студия	5	2	28.60	1	18.20	2.70
150	Квартира-студия	5	2	29.50	1	25.70	2.70
151	Квартира	5	2	33.80	1	10.90	2.70
152	Квартира-студия	5	2	29.90	1	19.00	2.70
153	Квартира	5	2	44.40	1	14.60	2.70
154	Квартира-студия	5	2	21.00	1	16.80	2.70
155	Квартира-студия	5	2	21.00	1	16.80	2.70
156	Квартира-студия	5	2	25.20	1	21.00	2.70

157	Квартира	6	2	33.60	1	11.80	2.70
158	Квартира-студия	6	2	29.90	1	19.00	2.70
159	Квартира	6	2	44.80	1	14.60	2.70
160	Квартира	6	2	33.80	1	10.90	2.70
161	Квартира-студия	6	2	28.60	1	18.20	2.70
162	Квартира-студия	6	2	29.50	1	25.70	2.70
163	Квартира	6	2	33.80	1	10.90	2.70
164	Квартира-студия	6	2	29.90	1	19.00	2.70
165	Квартира	6	2	44.40	1	14.60	2.70
166	Квартира-студия	6	2	21.00	1	16.80	2.70
167	Квартира-студия	6	2	21.00	1	16.80	2.70
168	Квартира-студия	6	2	25.20	1	21.00	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	11.80	2.70
170	Квартира-студия	7	2	29.90	1	19.00	2.70
171	Квартира	7	2	44.80	1	14.60	2.70
172	Квартира	7	2	33.80	1	10.90	2.70
173	Квартира-студия	7	2	28.60	1	18.20	2.70
174	Квартира-студия	7	2	29.50	1	25.70	2.70
175	Квартира	7	2	33.80	1	10.90	2.70
176	Квартира-студия	7	2	29.90	1	19.00	2.70
177	Квартира	7	2	44.40	1	14.60	2.70
178	Квартира-студия	7	2	21.00	1	16.80	2.70
179	Квартира-студия	7	2	21.00	1	16.80	2.70
180	Квартира-студия	7	2	25.20	1	21.00	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	11.80	2.70
182	Квартира-студия	8	2	29.90	1	19.00	2.70
183	Квартира	8	2	44.80	1	14.60	2.70
184	Квартира	8	2	33.80	1	10.90	2.70
185	Квартира-студия	8	2	28.60	1	18.20	2.70
186	Квартира-студия	8	2	29.50	1	25.70	2.70
187	Квартира	8	2	33.80	1	10.90	2.70

188	Квартира-студия	8	2	29.90	1	19.00	2.70
189	Квартира	8	2	44.40	1	14.60	2.70
190	Квартира-студия	8	2	21.00	1	16.80	2.70
191	Квартира-студия	8	2	21.00	1	16.80	2.70
192	Квартира-студия	8	2	25.20	1	21.00	2.70
409	Квартира	9	2	33.60	1	11.80	2.70
410	Квартира-студия	9	2	29.90	1	19.00	2.70
411	Квартира	9	2	44.80	1	14.60	2.70
412	Квартира	9	2	33.80	1	10.90	2.70
413	Квартира-студия	9	2	28.60	1	18.20	2.70
414	Квартира-студия	9	2	29.50	1	25.70	2.70
415	Квартира	9	2	33.80	1	10.90	2.70
416	Квартира-студия	9	2	29.90	1	19.00	2.70
417	Квартира	9	2	44.40	1	14.60	2.70
418	Квартира-студия	9	2	21.00	1	16.80	2.70
419	Квартира-студия	9	2	21.00	1	16.80	2.70
420	Квартира-студия	9	2	25.20	1	21.00	2.70
421	Квартира	10	2	33.60	1	11.80	2.70
422	Квартира-студия	10	2	29.90	1	19.00	2.70
423	Квартира	10	2	44.80	1	14.60	2.70
424	Квартира	10	2	33.80	1	10.90	2.70
425	Квартира-студия	10	2	28.60	1	18.20	2.70
426	Квартира-студия	10	2	29.50	1	25.70	2.70
427	Квартира	10	2	33.80	1	10.90	2.70
428	Квартира-студия	10	2	29.90	1	19.00	2.70
429	Квартира	10	2	44.40	1	14.60	2.70
430	Квартира-студия	10	2	21.00	1	16.80	2.70
431	Квартира-студия	10	2	21.00	1	16.80	2.70
432	Квартира-студия	10	2	25.20	1	21.00	2.70

193	Квартира-студия	1	3	22.70	1	18.00	2.70
194	Квартира-студия	1	3	30.40	1	19.00	2.70
195	Квартира	1	3	45.40	1	14.60	2.70
196	Квартира	1	3	34.30	1	10.90	2.70
197	Квартира-студия	1	3	29.10	1	18.20	2.70
198	Квартира-студия	1	3	30.10	1	25.70	2.70
199	Квартира	1	3	34.30	1	10.90	2.70
200	Квартира-студия	1	3	30.40	1	19.00	2.70
201	Квартира	1	3	45.00	1	14.60	2.70
202	Квартира-студия	1	3	21.50	1	16.80	2.70
203	Квартира-студия	1	3	21.50	1	16.80	2.70
204	Квартира-студия	1	3	25.70	1	21.00	2.70
205	Квартира	2	3	33.60	1	11.80	2.70
206	Квартира-студия	2	3	29.90	1	19.00	2.70
207	Квартира	2	3	44.80	1	14.60	2.70
208	Квартира	2	3	33.80	1	10.90	2.70
209	Квартира-студия	2	3	28.60	1	18.20	2.70
210	Квартира-студия	2	3	29.50	1	25.70	2.70
211	Квартира	2	3	33.80	1	10.90	2.70
212	Квартира-студия	2	3	29.90	1	19.00	2.70
213	Квартира	2	3	44.40	1	14.60	2.70
214	Квартира-студия	2	3	21.00	1	16.80	2.70
215	Квартира-студия	2	3	21.00	1	16.80	2.70
216	Квартира-студия	2	3	25.20	1	21.00	2.70
217	Квартира	3	3	33.60	1	11.80	2.70
218	Квартира-студия	3	3	29.90	1	19.00	2.70
219	Квартира	3	3	44.80	1	14.60	2.70
220	Квартира	3	3	33.80	1	10.90	2.70
221	Квартира-студия	3	3	28.60	1	18.20	2.70
222	Квартира-студия	3	3	29.50	1	25.70	2.70

223	Квартира	3	3	33.80	1	10.90	2.70
224	Квартира-студия	3	3	29.90	1	19.00	2.70
225	Квартира	3	3	44.40	1	14.60	2.70
226	Квартира-студия	3	3	21.00	1	16.80	2.70
227	Квартира-студия	3	3	21.00	1	16.80	2.70
228	Квартира-студия	3	3	25.20	1	21.00	2.70
229	Квартира	4	3	33.60	1	11.80	2.70
230	Квартира-студия	4	3	29.90	1	19.00	2.70
231	Квартира	4	3	44.80	1	14.60	2.70
232	Квартира	4	3	33.80	1	10.90	2.70
233	Квартира-студия	4	3	28.60	1	18.20	2.70
234	Квартира-студия	4	3	29.50	1	25.70	2.70
235	Квартира	4	3	33.80	1	10.90	2.70
236	Квартира-студия	4	3	29.90	1	19.00	2.70
237	Квартира	4	3	44.40	1	14.60	2.70
238	Квартира-студия	4	3	21.00	1	16.80	2.70
239	Квартира-студия	4	3	21.00	1	16.80	2.70
240	Квартира-студия	4	3	25.20	1	21.00	2.70
241	Квартира	5	3	33.60	1	11.80	2.70
242	Квартира-студия	5	3	29.90	1	19.00	2.70
243	Квартира	5	3	44.80	1	14.60	2.70
244	Квартира	5	3	33.80	1	10.90	2.70
245	Квартира-студия	5	3	28.60	1	18.20	2.70
246	Квартира-студия	5	3	29.50	1	25.70	2.70
247	Квартира	5	3	33.80	1	10.90	2.70
248	Квартира-студия	5	3	29.90	1	19.00	2.70
249	Квартира	5	3	44.40	1	14.60	2.70
250	Квартира-студия	5	3	21.00	1	16.80	2.70
251	Квартира-студия	5	3	21.00	1	16.80	2.70
252	Квартира-студия	5	3	25.20	1	21.00	2.70

253	Квартира	6	3	33.60	1	11.80	2.70
254	Квартира-студия	6	3	29.90	1	19.00	2.70
255	Квартира	6	3	44.80	1	14.60	2.70
256	Квартира	6	3	33.80	1	10.90	2.70
257	Квартира-студия	6	3	28.60	1	18.20	2.70
258	Квартира-студия	6	3	29.50	1	25.70	2.70
259	Квартира	6	3	33.80	1	10.90	2.70
260	Квартира-студия	6	3	29.90	1	19.00	2.70
261	Квартира	6	3	44.40	1	14.60	2.70
262	Квартира-студия	6	3	21.00	1	16.80	2.70
263	Квартира-студия	6	3	21.00	1	16.80	2.70
264	Квартира-студия	6	3	25.20	1	21.00	2.70
265	Квартира	7	3	33.60	1	11.80	2.70
266	Квартира-студия	7	3	29.90	1	19.00	2.70
267	Квартира	7	3	44.80	1	14.60	2.70
268	Квартира	7	3	33.80	1	10.90	2.70
269	Квартира-студия	7	3	28.60	1	18.20	2.70
270	Квартира-студия	7	3	29.50	1	25.70	2.70
271	Квартира	7	3	33.80	1	10.90	2.70
272	Квартира-студия	7	3	29.90	1	19.00	2.70
273	Квартира	7	3	44.40	1	14.60	2.70
274	Квартира-студия	7	3	21.00	1	16.80	2.70
275	Квартира-студия	7	3	21.00	1	16.80	2.70
276	Квартира-студия	7	3	25.20	1	21.00	2.70
277	Квартира	8	3	33.60	1	11.80	2.70
278	Квартира-студия	8	3	29.90	1	19.00	2.70
279	Квартира	8	3	44.80	1	14.60	2.70
280	Квартира	8	3	33.80	1	10.90	2.70
281	Квартира-студия	8	3	28.60	1	18.20	2.70
282	Квартира-студия	8	3	29.50	1	25.70	2.70
283	Квартира	8	3	33.80	1	10.90	2.70

284	Квартира-студия	8	3	29.90	1	19.00	2.70
285	Квартира	8	3	44.40	1	14.60	2.70
286	Квартира-студия	8	3	21.00	1	16.80	2.70
287	Квартира-студия	8	3	21.00	1	16.80	2.70
288	Квартира-студия	8	3	25.20	1	21.00	2.70
433	Квартира	9	3	33.60	1	11.80	2.70
434	Квартира-студия	9	3	29.90	1	19.00	2.70
435	Квартира	9	3	44.80	1	14.60	2.70
436	Квартира	9	3	33.80	1	10.90	2.70
437	Квартира-студия	9	3	28.60	1	18.20	2.70
438	Квартира-студия	9	3	29.50	1	25.70	2.70
439	Квартира	9	3	33.80	1	10.90	2.70
440	Квартира-студия	9	3	29.90	1	19.00	2.70
441	Квартира	9	3	44.40	1	14.60	2.70
442	Квартира-студия	9	3	21.00	1	16.80	2.70
443	Квартира-студия	9	3	21.00	1	16.80	2.70
444	Квартира-студия	9	3	25.20	1	21.00	2.70
445	Квартира	10	3	33.60	1	11.80	2.70
446	Квартира-студия	10	3	29.90	1	19.00	2.70
447	Квартира	10	3	44.80	1	14.60	2.70
448	Квартира	10	3	33.80	1	10.90	2.70
449	Квартира-студия	10	3	28.60	1	18.20	2.70
450	Квартира-студия	10	3	29.50	1	25.70	2.70
451	Квартира	10	3	33.80	1	10.90	2.70
452	Квартира-студия	10	3	29.90	1	19.00	2.70
453	Квартира	10	3	44.40	1	14.60	2.70
454	Квартира-студия	10	3	21.00	1	16.80	2.70
455	Квартира-студия	10	3	21.00	1	16.80	2.70
456	Квартира-студия	10	3	25.20	1	21.00	2.70

289	Квартира-студия	1	4	22.70	1	18.00	2.70
290	Квартира-студия	1	4	30.40	1	19.00	2.70
291	Квартира	1	4	45.40	1	14.60	2.70
292	Квартира	1	4	34.30	1	10.90	2.70
293	Квартира-студия	1	4	29.10	1	18.20	2.70
294	Квартира-студия	1	4	30.10	1	25.70	2.70
295	Квартира	1	4	34.30	1	10.90	2.70
296	Квартира-студия	1	4	30.40	1	19.00	2.70
297	Квартира	1	4	45.00	1	14.60	2.70
298	Квартира-студия	1	4	21.50	1	16.80	2.70
299	Квартира-студия	1	4	21.50	1	16.80	2.70
300	Квартира-студия	1	4	25.70	1	21.00	2.70
301	Квартира	2	4	33.60	1	11.80	2.70
302	Квартира-студия	2	4	29.90	1	19.00	2.70
303	Квартира	2	4	44.80	1	14.60	2.70
304	Квартира	2	4	33.80	1	10.90	2.70
305	Квартира-студия	2	4	28.60	1	18.20	2.70
306	Квартира-студия	2	4	29.50	1	25.70	2.70
307	Квартира	2	4	33.80	1	10.90	2.70
308	Квартира-студия	2	4	29.90	1	19.00	2.70
309	Квартира	2	4	44.40	1	14.60	2.70
310	Квартира-студия	2	4	21.00	1	16.80	2.70
311	Квартира-студия	2	4	21.00	1	16.80	2.70
312	Квартира-студия	2	4	25.20	1	21.00	2.70
313	Квартира	3	4	33.60	1	11.80	2.70
314	Квартира-студия	3	4	29.90	1	19.00	2.70
315	Квартира	3	4	44.80	1	14.60	2.70
316	Квартира	3	4	33.80	1	10.90	2.70
317	Квартира-студия	3	4	28.60	1	18.20	2.70
318	Квартира-студия	3	4	29.50	1	25.70	2.70

319	Квартира	3	4	33.80	1	10.90	2.70
320	Квартира-студия	3	4	29.90	1	19.00	2.70
321	Квартира	3	4	44.40	1	14.60	2.70
322	Квартира-студия	3	4	21.00	1	16.80	2.70
323	Квартира-студия	3	4	21.00	1	16.80	2.70
324	Квартира-студия	3	4	25.20	1	21.00	2.70
325	Квартира	4	4	33.60	1	11.80	2.70
326	Квартира-студия	4	4	29.90	1	19.00	2.70
327	Квартира	4	4	44.80	1	14.60	2.70
328	Квартира	4	4	33.80	1	10.90	2.70
329	Квартира-студия	4	4	28.60	1	18.20	2.70
330	Квартира-студия	4	4	29.50	1	25.70	2.70
331	Квартира	4	4	33.80	1	10.90	2.70
332	Квартира-студия	4	4	29.90	1	19.00	2.70
333	Квартира	4	4	44.40	1	14.60	2.70
334	Квартира-студия	4	4	21.00	1	16.80	2.70
335	Квартира-студия	4	4	21.00	1	16.80	2.70
336	Квартира-студия	4	4	25.20	1	21.00	2.70
337	Квартира	5	4	33.60	1	11.80	2.70
338	Квартира-студия	5	4	29.90	1	19.00	2.70
339	Квартира	5	4	44.80	1	14.60	2.70
340	Квартира	5	4	33.80	1	10.90	2.70
341	Квартира-студия	5	4	28.60	1	18.20	2.70
342	Квартира-студия	5	4	29.50	1	25.70	2.70
343	Квартира	5	4	33.80	1	10.90	2.70
344	Квартира-студия	5	4	29.90	1	19.00	2.70
345	Квартира	5	4	44.40	1	14.60	2.70
346	Квартира-студия	5	4	21.00	1	16.80	2.70
347	Квартира-студия	5	4	21.00	1	16.80	2.70
348	Квартира-студия	5	4	25.20	1	21.00	2.70

349	Квартира	6	4	33.60	1	11.80	2.70
350	Квартира-студия	6	4	29.90	1	19.00	2.70
351	Квартира	6	4	44.80	1	14.60	2.70
352	Квартира	6	4	33.80	1	10.90	2.70
353	Квартира-студия	6	4	28.60	1	18.20	2.70
354	Квартира-студия	6	4	29.50	1	25.70	2.70
355	Квартира	6	4	33.80	1	10.90	2.70
356	Квартира-студия	6	4	29.90	1	19.00	2.70
357	Квартира	6	4	44.40	1	14.60	2.70
358	Квартира-студия	6	4	21.00	1	16.80	2.70
359	Квартира-студия	6	4	21.00	1	16.80	2.70
360	Квартира-студия	6	4	25.20	1	21.00	2.70
361	Квартира	7	4	33.60	1	11.80	2.70
362	Квартира-студия	7	4	29.90	1	19.00	2.70
363	Квартира	7	4	44.80	1	14.60	2.70
364	Квартира	7	4	33.80	1	10.90	2.70
365	Квартира-студия	7	4	28.60	1	18.20	2.70
366	Квартира-студия	7	4	29.50	1	25.70	2.70
367	Квартира	7	4	33.80	1	10.90	2.70
368	Квартира-студия	7	4	29.90	1	19.00	2.70
369	Квартира	7	4	44.40	1	14.60	2.70
370	Квартира-студия	7	4	21.00	1	16.80	2.70
371	Квартира-студия	7	4	21.00	1	16.80	2.70
372	Квартира-студия	7	4	25.20	1	21.00	2.70
373	Квартира	8	4	33.60	1	11.80	2.70
374	Квартира-студия	8	4	29.90	1	19.00	2.70
375	Квартира	8	4	44.80	1	14.60	2.70
376	Квартира	8	4	33.80	1	10.90	2.70
377	Квартира-студия	8	4	28.60	1	18.20	2.70
378	Квартира-студия	8	4	29.50	1	25.70	2.70
379	Квартира	8	4	33.80	1	10.90	2.70

380	Квартира-студия	8	4	29.90	1	19.00	2.70
381	Квартира	8	4	44.40	1	14.60	2.70
382	Квартира-студия	8	4	21.00	1	16.80	2.70
383	Квартира-студия	8	4	21.00	1	16.80	2.70
384	Квартира-студия	8	4	25.20	1	21.00	2.70
457	Квартира	9	4	33.60	1	11.80	2.70
458	Квартира-студия	9	4	29.90	1	19.00	2.70
459	Квартира	9	4	44.80	1	14.60	2.70
460	Квартира	9	4	33.80	1	10.90	2.70
461	Квартира-студия	9	4	28.60	1	18.20	2.70
462	Квартира-студия	9	4	29.50	1	25.70	2.70
463	Квартира	9	4	33.80	1	10.90	2.70
464	Квартира-студия	9	4	29.90	1	19.00	2.70
465	Квартира	9	4	44.40	1	14.60	2.70
466	Квартира-студия	9	4	21.00	1	16.80	2.70
467	Квартира-студия	9	4	21.00	1	16.80	2.70
468	Квартира-студия	9	4	25.20	1	21.00	2.70
469	Квартира	10	4	33.60	1	11.80	2.70
470	Квартира-студия	10	4	29.90	1	19.00	2.70
471	Квартира	10	4	44.80	1	14.60	2.70
472	Квартира	10	4	33.80	1	10.90	2.70
473	Квартира-студия	10	4	28.60	1	18.20	2.70
474	Квартира-студия	10	4	29.50	1	25.70	2.70
475	Квартира	10	4	33.80	1	10.90	2.70
476	Квартира-студия	10	4	29.90	1	19.00	2.70
477	Квартира	10	4	44.40	1	14.60	2.70
478	Квартира-студия	10	4	21.00	1	16.80	2.70
479	Квартира-студия	10	4	21.00	1	16.80	2.70
480	Квартира-студия	10	4	25.20	1	21.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Пристраиваемое	36.50	Коммерческое помещение 1	36.50	2.70
2	Нежилое помещение	1	Пристраиваемое	36.50	Коммерческое помещение 2	36.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.00
2	Холл	1 этаж, подъезд 1	Общественное	10.20
3	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Техническое	8.20
4	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
5	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.20
6	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	5.00
7	Холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	10.20
8	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Техническое	8.20
9	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
10	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.20
11	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	5.00
12	Холл	1 этаж, подъезд 3	Общественное	10.20
13	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Техническое	8.20
14	Коридор	1 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
15	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	2.20
16	Тамбур	1 этаж, подъезд 4	Общественное	5.00
17	Холл	1 этаж, подъезд 4	Общественное	10.20
18	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	Техническое	8.20
19	Коридор	1 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
20	Тамбур	1 этаж, подъезд 4	Общественное	2.20
21	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
22	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
23	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
24	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
25	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
26	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
27	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
28	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40

29	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
30	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
31	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
32	Коридор	2 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
33	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
34	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
35	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
36	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
37	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
38	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
39	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
40	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
41	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
42	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
43	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
44	Коридор	3 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
45	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
46	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
47	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
48	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
49	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
50	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
51	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
52	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
53	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
54	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
55	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
56	Коридор	4 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
57	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
58	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
59	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
60	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
61	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
62	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
63	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
64	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
65	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
66	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
67	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
68	Коридор	5 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
69	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
70	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
71	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
72	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
73	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40

74	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
75	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
76	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
77	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
78	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
79	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
80	Коридор	6 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
81	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
82	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
83	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
84	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
85	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
86	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
87	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
88	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
89	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
90	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
91	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
92	Коридор	7 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
93	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
94	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
95	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
96	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
97	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
98	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
99	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
100	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
101	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
102	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
103	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
104	Коридор	8 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
105	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
106	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40
107	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
108	Лифтовый холл	9 этаж,подъезд 2	Техническое	3.70
109	Лестничная клетка	9 этаж,подъезд 2	Техническое	15.40
110	Коридор	9 этаж,подъезд 2	Техническое	39.90
111	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
112	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
113	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
114	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
115	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
116	Коридор	9 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
117	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	Техническое	3.70
118	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	Техническое	15.40

119	Коридор	10 этаж, подъезд 1	Техническое	39.90
120	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 2	Техническое	3.70
121	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	Техническое	15.40
122	Коридор	10 этаж, подъезд 2	Техническое	39.90
123	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 3	Техническое	3.70
124	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	Техническое	15.40
125	Коридор	10 этаж, подъезд 3	Техническое	39.90
126	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 4	Техническое	3.70
127	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 4	Техническое	15.40
128	Коридор	10 этаж, подъезд 4	Техническое	39.90
129	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.80
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.40
131	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.80
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.40
133	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.40
135	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	9.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **937 249 428,91 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **26:11:021001:263**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810860100003626**

		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 547 512 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 773 756 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 773 756 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 182,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **454 342 776,52 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 773 756 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **26:11:021001:263**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **172 438 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у кредитора**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000251f3840053b30c9246e3e0788a34f615

Владелец: **ООО СЗ СУ "СТРОЙГРАД-1", КОЛОСОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, Г СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026