Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н

Бухгалтерский баланс

на 4квартал 2018 г.

	Коды	
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	15.03.2019	
Организация: общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-капитал" по ОКПО	97287907	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7701681488	
Вид экономической деятельности: деятельность агентсв по операциям с недв.имущ по ОКВЭД	68.31	
Организационно-правовая форма/форма собственности: по ОКОПФ/ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384 (385)	

Местонахождение (адрес): факт.адрес:141090 Московская область,г.Королев,мкр.Юбилейный, ул.Пионерская,д.1/4

Пояснения[1]	Наименование показателя[2]	На 31декабря 2018 г.[3]	На 31 декабря 2017 г.[4]	На 31 декабря 2016 г.[5]
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения	150 279		
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	1 810 794	1 824 001	553 839
	Итого по разделу I	1 961 073	1 824 001	553 839
	в т.числе, незавершенное строительство			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	107 521	59 769	22 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	41		
	Дебиторская задолженность	1 285 499	940 695	301 952
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	159 407	240	240
	Денежные средства и денежные эквиваленты	113 807	12 466	10
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	1 666 275	1 013 170	324 386
	БАЛАНС	3 627 348	2 837 171	878 225
	ПАССИВ			

	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ[6] Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	43 498	420	3 607
	Итого по разделу III	193 508	430	3 617
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	2 162 858	1 941 805	507 682
	Итого по разделу IV	2 162 858	1 941 805	507 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	150 308	98 886	15 853
	Кредиторская задолженность	1 120 676	796 052	351 073
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	1 270 984	894 938	366 926
	в том числе, обязательства по ДДУ*			
	БАЛАНС	3 627 350	2 837 173	878 225

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия