Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГРОТЕХНОЛОГИИ"	по ОКПО	63085440
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0725001570
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
360017, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Балкарская, дом 11, квартира 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГРОТЕХНОЛОГИИ"	по ОКПО	63085440		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	17 787	18 219	345
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		17 787	261	345
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	971 753	797 986	239 438
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	989 540	816 205	239 783
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 717	69 862	36 436
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		97 604	49 331	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		38	4	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		75	20 527	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	479	33	10
	в том числе: Расчетные счета		479	33	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 196	69 895	36 446
	БАЛАНС	1600	1 087 736	886 100	276 229

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	99 440	99 440	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 721)	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 729	99 450	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	850 551	563 570	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		804 795	523 782	-
	Долгосрочные займы		45 756	39 788	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	850 551	563 570	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	167 456	116 065	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 382	77 046	-
	Расчеты по налогам и сборам		345	142	-
	Сальдо по ЕНС		467	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		467	49	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		806	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		107 989	108 546	-
	Обязательство по аренде	1520	-	3 664	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 456	119 729	-
	БАЛАНС	1700	1 087 736	782 749	-

Генеральный директор _____ Шадов Заурбек Андемирканович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

6 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	63085440		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГРОТЕХНОЛОГИИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(28 124)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(28 124)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 124)	(2 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(320)	(31)
	Прочие доходы	2340	10	2
	в том числе: Налоги и сборы		10	2
	Прочие расходы	2350	(1 287)	(1 508)
	в том числе: Расходы на услуги банков		(1 271)	(859)
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате		-	(476)
	Налоги и сборы		-	(91)
	Госпошлина		(15)	-
	Пени по налогам и сборам		(1)	(82)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(29 721)	(3 845)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 721)	(3 845)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(29 721)	(3 845)

Генеральный директор _____ Шадов Заурбек Андемирканович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

6 октября 2026 г.